

人気の鶴田エリア。  
敷地面積 60坪以上！

間取り

4LDK

建物面積

96.88㎡

築年月

2020年06月



## 新築売戸建住宅

### チェックポイント！

●新築●主要採光面：南向き●外壁サイディング●整形地●閑静な住宅街●設計住宅性能評価書●建設住宅性能評価書●建築確認完了検査済証●バス1坪以上●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●3口以上コンロ●システムキッチン●クローゼット●プロパンガス●複層ガラス●電気●上水道●下水道●モニタ付インターホン

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

|       |         |
|-------|---------|
| 最寄駅   | 東武宇都宮駅  |
| 間取タイプ | 4LDK    |
| 価格    | 2,750万円 |

|              |                                                                                 |             |      |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|
| 物件所在地        | 栃木県宇都宮市鶴田町 鶴田町2 1期 2号棟                                                          |             |      |
| 交通           | 東武宇都宮線 東武宇都宮 徒歩28分                                                              |             |      |
| 土地面積         | 公簿 221.93㎡                                                                      | 私道面積 (共有持分) |      |
| 建物           | 構造・規模                                                                           | 木造 2階建      |      |
|              | 面積                                                                              | 96.88㎡      |      |
|              | 間取内訳                                                                            | 和5 洋6・6・7.5 |      |
| 土地権利         | 所有権                                                                             | 地目          | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域                                                                           | 用途地域        | 1種住居 |
| 建ぺい率         | 60%                                                                             | 容積率         | 200% |
| 築年月          | 2020年06月                                                                        | 駐車場         | 有 無料 |
| 現況           | 完成済                                                                             | 引渡日         | 相談   |
| 建築確認番号       | 第HPA-20-02790-1号                                                                |             |      |
| 接道状況 (角地・間口) | 南2.8m 私道                                                                        |             |      |
| 設備           | バス1坪以上、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、プロパンガス、複層ガラス、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン |             |      |
| 備考           | 駐車スペース4台分！ 地勢：平坦                                                                |             |      |

# 株式会社TOKO

栃木県知事免許（3）第4749号 〒321-0968 栃木県宇都宮市中今泉3丁目28-10

☎ 028-638-9800 fax 028-638-8900 定休日：日曜日、祝日 GW、年末年始、お盆休み

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69717904041

at home